



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSAGEM

Obra:	Reforma da Creche	BDI:26,40%
Município:	Passagem - PB	
Endereço:	CENTRO	

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO SINAPI/ ORSE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO S/BDI (R\$)	VALOR DO BDI	VALOR UNITÁRIO COM BDI	VALOR TOTAL
1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES								808,54
1.1	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	m²	6,85	40,71	10,75	51,46	352,48
1.2	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m2	151,6	2,38	0,63	3,01	456,06
2.0 ELEVACAO								44.778,70
2.1	89168	COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA DO SERVIÇO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CERÂMICA DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM), PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014	m³	118,00	150,06	39,62	189,68	22.381,75
2.2	87904	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VAOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	m2	236,00	6,01	1,59	7,60	1.792,81
2.3	94224	EMBOÇAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA). AF	m2	236,00	17,91	4,73	22,64	5.342,62
2.4	95953	EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR COM DOIS PAVIMENTOS (CASA ISOLADA). FCK = 25 MPA. AF_01/2017(SAPATA)	m³	0,96	2665,34	703,65	3.368,99	3.234,23
2.5	95953	EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR COM DOIS PAVIMENTOS (CASA ISOLADA). FCK = 25 MPA. AF_01/2017(PILAR)	m³	1,05	2665,34	703,65	3.368,99	3.537,44
2.6	95953	EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR COM DOIS PAVIMENTOS (CASA ISOLADA). FCK = 25 MPA. AF_01/2017(CINTAS)	m³	2,52	2665,34	703,65	3.368,99	8.489,85
3.0 PAVIMENTAÇÃO								20.883,47
3.1	94992 03/2021	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_07/2016	m²	34,05	72,11	19,04	91,15	3.103,56
3.2	95240	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIE RS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_07/2016	m²	139,59	13,41	3,54	16,95	2.366,08
3.3	94992	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 2,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020 (piso secretaria)	m2	139,59	24,95	6,59	31,54	4.402,22
3.4	94992	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014	m2	139,59	41,76	11,02	52,78	7.368,21
3.5	94992	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA (PAREDES DO BANHEIRO E COZINHA)	M2	69,03	41,76	3,4	52,78	3.643,40
4 COBERTURA								9.089,68
4.1	92542	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m2	58,04	67,80	17,90	85,70	4.973,98
4.2	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m2	58,04	29,17	7,70	36,87	2.139,99
4.3		CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m	4,20	78,02	20,60	98,62	414,19
4.4	96109	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_05/2017_P (SECRETARIA)	M2	17,76	35,47	9,36	44,83	796,25
4.5	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CEMENTO PORTLAND, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA (8+4)). AF_11/	M2	4,5	134,54	35,52	170,06	765,26
5 PINTURA								7.212,57
5.1	88487	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃO M2	m²	430	9,86	2,60	12,46	5.359,11
5.2	88483	PLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	430	2,77	0,73	3,50	1505,504
5.3	95468	Pintura esmalte brilhante (2 demãos) sobre superfície metálica, inclusive protecao com zarcão (1 demão)	m2	7,50	36,70	9,69	46,39	347,916
6 PORTAS E JANELAS								8.830,32
6.1	91338	PORTA DE ALUMINIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m2	3,36	1327,33	350,42	1.677,75	5.637,22
6.2	68054	PORTAO DE FERRO EM CHAPA GALVANIZADA PLANA 14 GSG	m2	6,30	317,73	83,88	401,61	2.530,15
6.3	94570	JANELA DE ALUMINIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m2	1,05	499,51	131,87	631,38	662,95
7 ABASTECIMENTO								976,94
7.1	88503	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS, COM ACESSÓRIOS	UNID.	1	603,92	159,43	763,35	763,35
7.2	90371	REGISTRO DE ESFERA, PVC, ROSCÁVEL, 3/4", FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA. AF_03/2015	UNID.	1	3,00	0,79	3,79	3,79
7.3	00000065	ADAPTADOR PVC SOLDÁVEL CURTO COM BOLSA E ROSCA, 25 MM X 3/4", PARA ÁGUA FRIA	UNID.	1	4,00	1,06	5,06	5,06
7.4	89362	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UNID.	3	5,00	1,32	6,32	18,96
7.5	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UNID.	1	11,55	3,05	14,60	14,60
		CHUVEIRO COMUM CORPO PLÁSTICO FORNECIDO E INSTALADO	UNID.	1	82,00	21,65	103,65	103,65
7.6	86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID.	1	40,16	10,60	50,76	50,76
7.7	89482	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_12/2014	UNID.	1	13,27	3,50	16,77	16,77
8 SERVIÇOS DIVERSOS								181,44
8.1	99803	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M2	134,15	1,07	0,28	1,35	181,44
VALOR TOTAL:							92.761,67	



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSAGEM

Obra: Reforma da Creche	BDI:26,40%
Município: Passagem - PB	
Endereço: CENTRO	

MEMORIAL DE CALCULO

ITEM	CÓDIGO SINAPI/ ORSE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	Memorial
1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES					
1.1	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	m³	6,85	22,85*0,30*1,0
1.2	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	151,6	22,85*1,50 +117,33
2.0 ELEVAÇÃO					
2.1	89168	COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CERÂMICA DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM), PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014	m³	118,00	50,52*10,37*8,69*31,05+(17,37)
2.2	87904	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	m²	236,00	100,63*2+(34,74)
2.3	94224	EMBOÇAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA). AF	m²	236,00	100,63*2+(34,74)
2.4	95953	EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR COM DOIS PAVIMENTOS (CASA ISOLADA), FCK \geq 25 MPA. AF_01/2017(SAPATA)	m³	0,96	0,40*0,40*0,40*(15)
2.5	95953	EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR COM DOIS PAVIMENTOS (CASA ISOLADA), FCK \geq 25 MPA. AF_01/2017(ABR)	m³	1,05	0,14*0,20*2,50*(15)
2.6	95953	EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR COM DOIS PAVIMENTOS (CASA ISOLADA), FCK \geq 25 MPA. AF_01/2017(CINTAS)	m³	2,52	38,36*0,20*0,14*(2)
3.0 PAVIMENTAÇÃO					
3.1	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL ESPESSURA 6 CM ARMADO. AF_07/2016	m²	34,05	22,85*1,50
3.2	95240	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIE RS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_07/2016	m²	139,59	4,28*4,15+117,33
3.3	94992	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 2,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020 (piso secretaria)	m²	139,59	4,28*4,15+117,33
3.4	94992	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_06/2014	m²	139,59	4,28*4,15+117,33
3.5	94992	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA (PAREDES DO BANHEIRO E CONZINHA)	M2	69,03	12,50*9,0+ 47,53
4 COBERTURA					
4.1	92542	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCL LISO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	58,04	17,75+24,13+16,16
4.2	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCL LISO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	58,04	17,75+24,13+16,16
4.3		CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NUMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCL LISO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m	4,20	4,20
4.4	96109	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_05/2017 P (SECRETARIA)	M2	17,76	4,28*4,15
4.5	101963	LAJE PRE-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CE. RÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE ENCHIMENTO+CAPA (8+4). AF_11/	M2	4,5	1,80*2,50
5 PINTURA					
5.1	88487	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃO. M2	m²	430	100,63+100,63+48,74+160
5.2	88483	PLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	430	100,63+100,63+48,74+160
5.3	95468	Pintura esmalte brilhante (2 demãos) sobre superfície metálica, inclusive protecao com zarcão (1 demão)	m²	7,50	3,0*2,50
6 PORTAS E JANELAS					
6.1	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	3,36	2,10*0,80*(2)
6.2	68054	PORTAO DE FERRO EM CHAPA GALVANIZADA PLANA 14 GSG	m²	6,30	3,0*2,10
6.3	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	1,05	1,50*0,50+0,60*0,30
7 ABASTECIMENTO					
7.1	88503	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS, COM ACESSÓRIOS	UNID.	1	500L
7.2	90371	REGISTRO DE ESFERA, PVC, ROSCÁVEL, 3/4", FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA. AF_03/2015	UNID.	1	1,00
7.3	00000065	ADAPTADOR PVC SOLDÁVEL CURTO COM BOLSA E ROSCA, 25 MM X 3/4", PARA ÁGUA FRIA	UNID.	1	1,00
7.4	89362	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UNID.	3	3,00
7.5	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UNID.	1	6M
7.6	0	CHUVEIRO COMUM CORPO PLATICO FORNECIDO E INSTALADO	UNID.	1	1 UNI
7.7	89482	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_12/2014	UNID.	1	1 UNI
8 SERVIÇOS DIVERSOS					
8.1	99803	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M2	134,15	94,82+39,33



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSAGEM

COMPOSIÇÃO DO B.D.I. COM CPRB

Obra: Reforma da Creche

Município: Passagem - PB

CÁLCULO DE BDI	Construção de Edifícios	Rodovias e Ferrovias - Infra Urbana, praças, calçadas, etc.			Abastecimento de Água, Coleta de Esgoto			Fornecimento de materiais e equipamentos			Construção e Manutenção de Estações e Redes de			Portuárias, Marítimas e Fluviais					
		1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q			
Administração	4,01	3,00	4,00	5,50	3,80	4,01	4,67	3,43	4,93	6,71	1,50	3,45	4,49	5,29	5,92	7,93	4,00	5,52	7,85
Seguro (S)	0,40	0,80	0,80	1,00	0,32	0,40	0,74	0,28	0,49	0,75	0,30	0,48	0,82	0,25	0,51	0,56	0,81	1,22	1,99
Risco (R)	0,56	0,97	1,27	1,27	0,50	0,56	0,97	1,00	1,39	1,74	0,56	0,85	0,89	1,00	1,48	1,97	1,46	2,32	3,16
Despesas	1,11	0,59	1,23	1,39	1,02	1,11	1,21	0,94	0,99	1,17	0,85	0,85	1,11	1,01	1,07	1,11	0,94	1,02	1,33
Lucro (L)	7,30	6,16	7,40	8,96	6,64	7,30	8,69	6,74	8,04	9,40	3,50	5,11	6,22	8,00	8,31	9,51	7,14	8,40	10,43
Impostos	10,15	Conforme Legislação Específica																	

Observações

- 1) Preencher apenas a coluna % Informado (C)
- 2) Os Tributos normalmente aplicáveis são:
- 3) O cálculo do BDI se baseia na fórmula

B.D.I = 26,40%

Fórmula Utilizada:

$$BDI = \left\{ \left[\frac{(1 + AC + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{1 - I} \right] - 1 \right\} * 100$$

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA

Tipo de Obra	1ºQ	Médio	3º Q
Construção de Edifícios	20,34	22,12	25,00
Construção de Rodovias e Ferrovias - Infra Urbana, praças, etc.	19,60	20,97	24,23
Rede de Abastecimento de Água, Coleta de Esgotos	20,76	24,18	26,44
Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica	24,00	25,84	27,86
Obras Portuárias, Marítimas e Fluviais	22,80	27,48	30,95
Fornecimento de Materiais e Equipamentos	11,10	14,02	16,80

Observações sobre os % informados no cálculo do BDI, neste caso:

OBRAS DE REDES DE ÁGUA E ESGOTO

OS VALORES % INFORMADO ENQUADRAM-SE NOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO

OS VALORES % INFORMADO DE AC,DF E L ESTÃO NOS VALORES MÁXIMOS DOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO

OS VALORES % INFORMADO DE S+G E R FORAM CONSIDERADOS ZERADOS OU SEJA, ABAIXO DO MÍNIMO DOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO



PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSAGEM

CRONOGRAMA

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	Total parcela
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	808,54	100,00	0,00	100,00
			808,54		808,54
2	ELEVAÇÃO	44.778,70	50,00	50,00	100,00
			22.389,35	22.389,35	44.778,70
3	PAVIMENTAÇÃO	20.883,47	50,00	50,00	100,00
			10.441,74	10.441,74	20.883,47
4	COBERTURA	9.089,68	100,00	0,00	100,00
			9.089,68	0,00	9.089,68
5	PINTURA	7.212,57	0,00	100,00	100,00
			0,00	7.212,57	7.212,57
6	PORTAS E JANELAS	8.830,32	100,00	0,00	100,00
			8.830,32	0,00	8.830,32
7	ABASTECIMENTO	976,94	0	100	100,00
			0	976,94	976,94
8	SERVIÇOS DIVERSOS	181,44	0	100	100,00
			0	181,44	181,44
		92.761,67	51.559,63	41.202,04	92.761,67
				92.761,67	

P