

01 LAVANDERIA

RESPONSÁVEL TÉCNICO KELLY POLIENY S. BRITO

Engenheira Kelly Brito
 CREA 1567402/5
 14/11/2019 ESCALA 1/50
 DATA ESCALA 1/50
 NOTA



Obra: LAVANDERIA PARA UNIDADE DE SAÚDE DA FAMÍLIA DE PASSAGEM/ PARABÁ

Bancos: SINAPI - 10/2019 - Paraíba
ORSE - 10/2019 - Sergipe

B.D.I. 26.50%

Item	Descrição	Und	Quant.	Memoira de Cálculo
1	SERVIÇOS PRELIMINARES			
1.1	LOCALS CONVENCIONAIS DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TABUAS	M	9,55	C=(1,95+3,90+3,70)
2	FUNDAÇÃO			
2.1	SAPATAS ISOLADAS/ARRANQUE DOS PILARES			
2.1.1	ESCALVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA, SEM PREVISÃO DE FORMA. AF_06/2017	m²	1	V=(0,50*0,50*1,00)*4
2.1.2	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIA. AF_06/2016	m²	1	A=(0,50*0,50)*4
2.1.3	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_08/2017	m²	1	A=(0,50*0,50)*4
2.1.4	Concreto Armado fck=21,0MPa, usado, bombeado, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m³	0,4	V=(0,50*0,50*0,40)*4
2.2	EMBASAMENTO EM PEDRA			
2.2.1	ESCALVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME, COM PREVISÃO DE FORMA. AF_08/2017	m²	1,528	V=(1,95+3,90+3,70)*0,40*0,40
2.2.2	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIA. AF_08/2016	m²	3,82	A=(1,95+3,90+3,70)*0,40
2.2.3	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS OU RADIEIS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_07/2016	m²	3,82	A=(1,95+3,90+3,70)*0,40
2.2.4	EMBASAMENTO C/PEDRA ARGAMASSADA UTILIZANDO ARG. CIM/AREIA 1:4		1,528	#NOME?
2.3	VIGA BALDRAME			
2.3.1	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2017	m²	3,82	A=(1,95+3,90+3,70)*0,20*2
2.3.2	Concreto Armado fck=21,0MPa, usado, bombeado, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m³	0,382	V=((1,95+3,90+3,70)*0,20*0,20)
3	SUPERESTRUTURA			
3.1	PILARES			
3.1.1	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES COM ÁREA MÉDIA DAS SEÇÕES MAIOR QUE 0,25 M², PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_12/2015	m²	1,97	A=((0,15+2+0,30+2)*2,37)*4+((0,15+2+0,30+2)*2+((0,15+2+0,30+2)*0,70)*3+((0,15+2+0,30+2)*0,80)*3
3.1.2	Concreto Armado fck=21,0MPa, usado, bombeado, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m³	0,7029	V=((0,15+0,30)*2,37)*4+((0,15+0,30)*0,82)*2+((0,15+0,30)*0,70)*3+((0,15+0,30)*0,8
3.2	VIGAS SUPERIORES			
3.2.1	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_12/2015	m²	10,1625	A=((1,95+3,90+3,70)*0,75)
3.2.2	Concreto Armado fck=21,0MPa, usado, bombeado, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m³	0,42975	V=((1,95+3,90+3,70)*0,30*0,15)
3.3	LAJES			
3.3.1	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE LAJE MACIÇA COM ÁREA MÉDIA MENOR OU IGUAL A 20 M², PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 1 UTILIZAÇÃO. AF_12/2015	m²	14,43	A=(3,90*3,70)
3.3.2	Concreto Armado fck=21,0MPa, usado, bombeado, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m³	2,1645	V=(3,90*3,70)*0,15
4	ELEVACÃO			
4.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	m²	33,752	A=(3,70+3,90+1,95)*3,84 - (2,10*0,80) - (0,80*1,55)
5	REVESTIMENTO			
5.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_08/2014	m²	67,504	A= Área de Chapisco = (Área de parede x 2) A=(33,752)
5.2	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m²	44,45	A= Área de Massa única = (Área de Chapisco - Área de Emboco) A=(67,504-23,054)
5.3	EMBOCO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA ENTRE 5M2 E 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_08/2014	m²	23,054	A=(3,70*3,90)*1,80 - (2,10*0,80) - (1,55*0,80)

Memória de Cálculo



Obra: LAVANDERIA PARA UNIDADE DE SAÚDE DA FAMÍLIA DE PASSAGEM MARIA DAS NEVES

MUNICÍPIO: PASSAGEM/PB

ENDEREÇO: CENTRO

Memória de Cálculo

Bancos: SINAPI - 10/2019 - Paraiba
Sergipe
ORSE - 10/2019 - Paraiba
B.D.I. 26,50%

5.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC I, APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M2 NA ALTURA INTERNA DAS PAREDES, AF_06/2014	m²	23,054	A=23,054	
6	PAVIMENTAÇÃO				
6.1	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS OU RADIEIS, ESPESSURA DE 5 CM, AF_07/2016	m²	12,24	#REF!	
6.2	CONTRAPISO AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE ADERIDO, ESPESSURA 3CM, AF_06/2014	m²	12,24	A=(3,90*3,70) - (0,15)*4	
6.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2, AF_06/2014	m²	12,24	#REF!	
6.4	RODAPE CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45CM, AF_06/2014	M	34,1	C=(3,60*3,40)-0,80	
7	ESQUADRIAS				
7.1	PORTAS				
7.1.1	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCIA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X21CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_08/2015	UN	1,0	Q=1,00	
7.2	JANELAS				
7.2.1	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER, 2 FOLHAS, FIXAÇÃO COM PARAFUSO SOBRE CONTRAMARCO (EXCLUSIVE CONTRAMARCO), COM VIDROS PADRONIZADA, AF_07/2016	m²	1,24	A=(1,55*0,80)	
8	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIA				
8.1.1	ACESSÓRIOS				
8.1.2	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPILA CROMADOS, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, AF_12/2014	UN	1,0	Q=1,00	
8.1.3	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 20000 LITROS, COM ACESSÓRIOS	UM	1,1		
8.1.4	TANQUE DE MARMORE SINTÉTICO SUSPENSO INCLUSO, SIFÃO TIPO CARRAFA EM PVC INCLUIDO VALVULA E TORNEIA	UNI	2		
8.2	PONTO DE ÁGUA				
8.2.1	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm	un	2	Q=2,00	
8.3	PONTO DE ESGOTO				
8.3.1	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, raios sífonados, etc..)	un	1	Q=1,00	
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICA				
9.1	PONTOS DE TOMADAS E INTERRUPTORES				
9.1.1	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUIDO TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELÉTRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO, AF_01/2016	UN	3	Q=3,00	
9.1.2	PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA, RESIDENCIAL, INCLUIDO INTERRUPTOR SIMPLES E TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELÉTRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA), AF_01/2016	UN	1	Q=1,00	
9.2	LUMINÁRIAS				
9.2.1	LUMINÁRIA PLAFON 9W LED EMBUTIR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	2	Q=2,00	
9.3	DIVERSOS				
9.3.1	CAIXA DE PASSAGEM 30X30X40 COM TAMPA E DRENO BRITA	UN	1,0	Q=1,00	
10	COBERTURA				
10.4	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, AF_06/2017_P	m²	12,24	A=(3,40*3,60)	
11	PINTURA				
11.1	PAREDES				
11.1.1	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOIS, AF_06/2014	m²	44,45	A=44,45	
11.1.2	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOIS, AF_06/2014	m²	44,45	A=44,45 = Área de Pintura = Área de massa única	
11.2	TETO				
11.2.1	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, UMA DEMÃO, AF_06/2014	m²	12,24	A=12,24 = Área de Pintura de teto = Área de forro	
11.2.2	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOIS, AF_06/2014	m²	12,24	A=12,24 = Área de Pintura de teto = Área de forro	
11.3	ESQUADRIAS				
11.3.1	PINTURA ESMALTE ACETINADO EM MADEIRA, DUAS DEMÃOIS	m²	1,68	A=(2,10*0,80)	



Obra: LAVANDERIA PARA UNIDADE DE SAÚDE DA FAMÍLIA DE
PASSAGEM MARIA DAS NEVES
MUNICÍPIO: PASSAGEM/PB
ENDEREÇO: CENTRO

Bancos: SINAPI - 10/2019 - Parábida
ORSE - 10/2019 - Serápe

B.D.I.
26,50%

Memória de Cálculo

12	SERVIÇOS FINAIS	
12.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIES COM JATO DE ALTA PRESSÃO DE AR E AGUA	m ²
		14,43 = A=(3,90*3,70)



Obra LAVANDERIA PARA A UNIDADE DE SAÚDE DA FAMÍLIA DE PASSAGEM MARIA DAS NEVES


B.D.I. 26,50%

Encargos Sociais Desonerado:
Hortista: 87,29%
Mensalista: 49,27%

Fontes de pesquisa:
SINAPI - 10/2019 - Paraíba
ORSE - 10/2019 - Sergipe

Planilha Orçamentária Sintética

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total sem BDI	Total com BDI
1			SERVIÇOS PRELIMINARES						
1.1	98059	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TABUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	M	9,55	34,56	43,72	330,05	417,53
2			FUNDAÇÃO						
2.1			SAPATAS ISOLADAS/ARRANQUE DOS PILARES						
2.1.1	96522	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA, SEM PREVISÃO DE FORMA. AF_06/2017	m²	1	97,95	123,91	97,95	123,91
2.1.2	94097	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIA. AF_06/2016	m²	1	4,02	5,09	4,02	5,09
2.1.3	96619	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAIOR, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_08/2017	m²	1	20,30	25,68	20,30	25,68
2.1.4	6456	ORSE	Concreto Armado fck=21,0MPa, usado, bombeado, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m²	0,4	1.478,19	1.869,91	591,28	747,96
2.2			EMBASAMENTO EM PEDRA						
2.2.1	96527	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME, COM PREVISÃO DE FORMA. AF_06/2017	m²	1,528	82,31	104,12	125,77	159,09
2.2.2	94097	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIA. AF_06/2016	m²	3,82	4,02	5,08	15,36	19,41
2.2.3	96241	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAIOR, APLICADO EM PISOS OU RADIERES, ESPESSURA DE 5 CM. AF_07/2016	m²	3,82	19,48	24,64	74,41	94,12
2.2.4	96467	SINAPI	EMBASAMENTO C/PEDRA ARGAMASSADA UTILIZANDO ARG.CIM/AREIA 1:4	m²	1,528	353,30	446,92	539,84	682,89
2.3			VIGA BALDRAME						
2.3.1	97086	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2017	m²	3,82	75,82	95,91	289,63	366,38
2.3.2	6456	ORSE	Concreto Armado fck=21,0MPa, usado, bombeado, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m²	0,382	1.478,19	1.869,91	564,67	714,30
3			SUPERESTRUTURA						
3.1			PILARES						
3.1.1	92443	SINAPI	ESTRUTURAS SIMILARES COM ÁREA MÉDIA DAS SEÇÕES MAIOR QUE 0,25 M², PE-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_12/2015	m²	11,97	23,39	29,59	279,98	734,95
3.1.2	6456	ORSE	Concreto Armado fck=21,0MPa, usado, bombeado, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m²	0,7029	1.478,19	1.869,91	1.039,02	1.314,36
3.2			VIGAS SUPERIORES						
3.2.1	92480	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PE-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_12/2015	m²	10,1624	23,39	29,59	237,70	300,71
3.2.2	6456	ORSE	Concreto Armado fck=21,0MPa, usado, bombeado, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m²	0,42975	1.478,19	1.869,91	635,25	803,59
3.3			LAJES						
3.3.1	92481	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE LAJE MACIÇA COM ÁREA MÉDIA MENOR OU IGUAL A 20 M², PE-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 1 UTILIZAÇÃO. AF_12/2015	m²	14,43	174,24	220,41	2.514,28	3.180,57
3.3.2	6456	ORSE	Concreto Armado fck=21,0MPa, usado, bombeado, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m²	2,1645	1.478,19	1.869,91	3.199,54	4.047,42
4			ELEVÇÃO						
4.1	87503	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	m²	33,752	48,85	61,79	1.648,79	2.085,54
5			REVESTIMENTO						
5.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	m²	67,504	2,62	2,86	176,86	193,06
5.2	87529	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2, PREPARO MECÂNICO COM BATEDOR 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m²	44,45	23,52	29,75	1.045,46	1.322,39

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS
Cronograma Físico e Financeiro			
Obra			B.D.I. 26,50%
LAVANDERIA PARA UNIDADE DE SAÚDE DA FAMÍLIA DE PASSAGEM MARIA DAS NEVES			
		MUNICÍPIO: PASSAGEM/P ENDEREÇO: CENTRO	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00%	100,00%
2	SAPATAS ISOLADAS/ARRANQUE DOS PILARES	100,00%	902,64
3	EMBASAMENTO EM PEDRA	100,00%	955,51
4	VIGA BALDRAME	100,00%	1.080,67
5	PILARES	100,00%	2.049,31
6	VIGAS SUPERIORES	100,00%	1.104,3
7	LAJES	100,00%	7.227,99
8	ELEVAÇÃO	100,00%	2.085,54
9	REVESTIMENTO	100,00%	3.124,84
10	PAVIMENTAÇÃO	100,00%	1505,28
11	PORTAS	100,00%	899,67
12	JANELAS	100,00%	504,69
13	ACESSÓRIOS	100,00%	2.508,32
14	PONTO DE ÁGUA	100,00%	186,79
15	PONTO DE ESGOTO	100,00%	56,76
16	PONTOS DE TOMADAS E INTERRUPTORES	100,00%	588,22

Custo Acumulado			
Porcentagem Acumulado			
Custo			27.426,95
Porcentagem			100,0%
24	TOTAL FINAL	100,00%	27.426,95
23	SERVIÇOS FINAIS	100,00%	22,66
22	ESQUADRIAS	100,00%	30,14
21	TETO	100,00%	418,19
20	PAREDES	100,00%	1106,78
19	COBERTURA	100,00%	401,49
18	DIVERSOS	100,00%	171,45
17	LUMINARIAS	100,00%	78,18



MUNICÍPIO: PASSAGEM/PB

CA

Obra: LAVANDERIA PARA UNIDADE DE SAUDE DA FAMILIA DE PASSAGEM MARIA DAS NEVES

Município: PASSAGEM - PB

Endereço: CENTRO

CÁLCULO DE BDI

Item compon	% Informado	Construção de Edifícios						Rodovias e Ferrovias - Intra Urbana, praças, calçadas, etc.	Abastecim
		1º Q	Médio	3º Q	1º Q	Médio	3º Q		
Administração	3,43	3,00	4,00	5,50	3,80	4,01	4,67	3,43	
Seguro (S) e d	0,28	0,80	0,80	1,00	0,32	0,40	0,74	0,28	
Risco (R)	1,00	0,97	1,27	1,27	0,50	0,56	0,97	1,00	
Despesas Finz	0,94	0,59	1,23	1,39	1,02	1,11	1,21	0,94	
Lucro (L)	6,74	6,16	7,40	8,96	6,64	7,30	8,69	6,74	
Impostos (I) - I	13,15								

Observações

- (1) Preencher apenas a coluna % Informado (Coluna B)
- (2) Os Tributos normalmente aplicáveis são: PIS (0,65%),
- (3) O cálculo do BDI se baseia na fórmula abaixo utilizada

B.D.I = 26,50%

Fórmula Utilizada:

$$BDI = \left[\frac{(1+AC+G+R)*(1+DF)*(1+L)}{1-I} \right] - 1 \times 100$$

VALORES D

Tipo de Obra

Construção de Edifícios

Construção de Rodovias e Ferrovias - Intra Urbana, praças, Rede de Abastecimento de Água, Coleta de Esgotos

Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica

Obras Portuárias, Marítimas e Fluviais

Fornecimento de Materiais e Equipamentos



Obra LAVANDERIA PARA A UNIDADE DE SAÚDE DA FAMÍLIA DE

MUNICÍPIO: PASSAGEM/PB

ENDEREÇO: CENTRO

Fontes de pesquisa:

SINAPI - 10/2019 - Paraíba

ORSE - 10/2019 - Sergipe

Encargos Sociais

B.D.I.

Desonerado:

Horista: 87,29%

Mensalista: 49,27%

Planilha Orçamentária Sintética

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant	Valor Unit	Valor Unit	Total sem	Total
						com BDI	com BDI	Com BDI	
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					417,53	417,53
1.1	99059	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	M	9,55	34,56	43,72	330,05	417,53
2			FUNDAÇÃO						
2.1			SAPATAS ISOLADAS/ARRANQUE DOS PILARES						902,64
2.1.1	96522	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA, SEM PREVISÃO DE FORMA. AF_08/2017	m²	1	97,95	123,91	97,95	123,91
2.1.2	94097	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIA. AF_08/2018	m²	1	4,02	5,09	4,02	5,09
2.1.3	96619	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_08/2017	m²	1	20,30	25,68	20,30	25,68
2.1.4	6456	ORSE	Concreto Armado fck=21,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m²	0,4	1.478,19	1.869,91	591,28	747,96
2.2			EMBASAMENTO EM PEDRA						955,51
2.2.1	96527	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME, COM PREVISÃO DE FORMA. AF_06/2017	m²	1,528	82,31	104,12	125,77	159,09
2.2.2	94097	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIA. AF_08/2018	m²	3,82	4,02	5,08	15,36	19,41
2.2.3	95241	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS OU RADIEIS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_07/2016	m²	3,82	19,48	24,64	74,41	94,12
2.2.4	96467	SINAPI	EMBASAMENTO C/PEDRA ARGAMASSADA UTILIZANDO ARG.C/IM/AREIA 1:4	m²	1,528	353,30	446,92	539,84	682,89
2.3			VIGA BALDRAME						1.080,67
2.3.1	97086	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2017	m²	3,82	75,82	95,91	289,63	366,38
2.3.2	6456	ORSE	Concreto Armado fck=21,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m²	0,382	1.478,19	1.869,91	564,67	714,30
3			SUPERESTRUTURA						2.049,31
3.1			PILARES						734,95
3.1.1	92443	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES COM ÁREA MÉDIA DAS SEÇÕES MAIOR QUE 0,25 M², PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_12/2015	m²	11,97	23,39	29,59	279,98	734,95
3.1.2	6456	ORSE	Concreto Armado fck=21,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m²	0,7029	1.478,19	1.869,91	1.039,02	1.314,36
3.2			VIGAS SUPERIORES						1.104,30
3.2.1	92480	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_12/2015	m²	10,1624	23,39	29,59	237,70	300,71
3.2.2	6456	ORSE	Concreto Armado fck=21,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m²	0,42975	1.478,19	1.869,91	635,25	803,59
3.3			LAJES						7.227,99
3.3.1	92481	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE LAJE MACIÇA COM ÁREA MÉDIA MENOR OU IGUAL A 20 M², PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 1 UTILIZAÇÃO. AF_12/2015	m²	14,43	174,24	220,41	2.514,28	3.180,57
3.3.2	6456	ORSE	Concreto Armado fck=21,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m²	2,1645	1.478,19	1.869,91	3.199,54	4.047,42
4			ELEVAÇÃO						2.085,54
4.1	87503	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	m²	33,752	48,86	61,79	1.648,79	2.085,54
5			REVESTIMENTO						3.124,84
5.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	m²	67,504	67,504	2,86	176,86	193,06
5.2	87529	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m²	44,45	23,52	29,75	1.045,46	1.322,39

Kely Brito
 Engenharia Civil
 CREA PB 000020-5

Kelly Brito Santos Brito

Total sem BDI	20.158,80
Total do BDI	7.268,14
Total Geral	27.426,95

8.2	PONTO DE AGUA	1200 ORSE	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm	un	2	73,83	93,39	147,66	186,79
8.3	PONTO DE ESGOTO	1679 ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	un	1	44,87	56,76	44,87	56,76
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICA								588,22
9.3	PONTOS DE TOMADAS E INTERRUPTORES								419,04
9.3.1	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUNDO TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELÉTRÓDUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO.	93141 SINAPI		UN	3	110,42	139,68	331,26	
9.3.1	PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA RESIDENCIAL, INCLUNDO INTERRUPTOR SIMPLES E TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELÉTRÓDUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUNDO LUMINÁRIA E LAMPADA). AF_01/2016	93145 SINAPI		UN	1	133,74	169,18	133,74	169,18
9.4	LUMINÁRIAS								78,18
9.4.1	LUMINÁRIA PLAFON 9W LED EMBUTIR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	111 Própro		und	2	30,90	39,09	61,80	78,18
9.5	DIVERSOS								171,45
9.5.1	CAIXA DE PASSAGEM 30X30X40 COM TAMPA E DRENO BRITA	83446 SINAPI		UN	1	135,53	171,45	135,53	171,45
10	COBERTURA								401,49
10.4	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS.	96113 SINAPI		m²	12,24	25,93	32,80	317,38	401,49
11	PINTURA								
11.1	PAREDES								1.106,78
11.1.1	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃO.	88487 SINAPI		m²	44,45	9,53	12,06	423,61	536,07
11.1.1	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃO.	88497 SINAPI		m²	44,45	10,15	12,84	451,17	570,72
11.2	TETO								418,19
11.2.1	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, UMA DEMÃO.	88494 SINAPI		m²	12,24	13,78	17,43	168,67	213,34
11.2.2	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃO AF_06/2014	88488 SINAPI		m²	12,24	13,23	16,73	161,94	204,85
11.3	ESQUADRIAS								30,14
11.3.1	PINTURA ESMALTE ACETINADO EM MADEIRA, DUAS DEMÃO	73739/001 SINAPI		m²	1,68	14,18	17,94	23,82	30,14
12	SERVIÇOS FINAIS								22,66
12.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIES COM JATO DE ALTA PRESSÃO DE AR E AGUA	73806/001 SINAPI		m²	14,43	1,24	1,57	17,89	22,66

Platilha Orgumentária Sintética



Obra
 LAVANDERIA PARA A UNIDADE DE SAÚDE DA FAMÍLIA DE
 PASSAGEM MARIA DAS NEVES
 MUNICÍPIO: PASSAGEM/PB
 ENDEREÇO: CENTRO
 SINAPI - 10/2019 - Paraíba
 ORSE - 10/2019 - Sergipe

B.D.I. 26,50%
 Encargos Sociais
 Desonerado:
 Horta: 87,29%
 Mensalista: 49,27%



Obra: LAVANDERIA PARA UNIDADE DE SAÚDE DA FAMÍLIA DE PASSAGEM/PB
MUNICÍPIO: PASSAGEM/PB
ENDEREÇO: CENTRO

Bancos: SINAPI - 10/2019 - Paraíba
ORSE - 10/2019 - Sergipe

B.D.I. 26,50%

Memória de Cálculo

Item	Descrição	Und	Quant. Memória de Cálculo
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	M	9,55 = C=(1,95+3,90+3,70)
1.1	LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TABUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES AF_10/2018	M	
2	FUNDAÇÃO		
2.1	SAPATAS ISOLADAS/ARRANQUE DOS PILARES		
2.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA, SEM PREVISÃO DE FORMA AF_06/2017	m²	1 = V=(0,50*0,50*1,00)*4
2.1.2	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIA AF_06/2016	m²	1 = A=(0,50*0,50)*4
2.1.3	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESURA DE 5 CM AF_08/2017	m²	1 = A=(0,50*0,50)*4
2.1.4	Concreto Armado fck=21,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m²	0,4 = V=(0,50*0,50*0,40)*4
2.2	EMBASAMENTO EM PEDRA		
2.2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME, COM PREVISÃO DE FORMA AF_06/2017	m³	1,528 = V=(1,95+3,90+3,70)*0,40*0,40
2.2.2	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIA AF_06/2016	m²	3,82 = A=(1,95+3,90+3,70)*0,40
2.2.3	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS OU RADIEIS, ESPESURA DE 5 CM AF_07/2016	m²	3,82 = A=(1,95+3,90+3,70)*0,40
2.2.4	EMBASAMENTO C/PEDRA ARGAMASSADA UTILIZANDO ARG.CIM/AREIA 1:4		1,528 #NOME?
2.3	VIGA BALDRAME		
2.3.1	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES AF_09/2017	m²	3,82 = A=(1,95+3,90+3,70)*0,20*2
2.3.2	Concreto Armado fck=21,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m²	0,382 = V=(1,95+3,90+3,70)*0,20*0,20
3	SUPERESTRUTURA		
3.1	PILARES		
3.1.1	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES COM ÁREA MÉDIA DAS SEÇÕES MAIOR QUE 0,25 M², PE-DIREITO SIMPLRES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES AF_12/2015	m²	11,97 = A=((0,15*2+0,30*2)*2,37)*4+((0,15*2+0,30*2)*0,82)*2+((0,15*2+0,30*2)*0,70)*3+((0,15*2+0,30*2)*0,80)*3
3.1.2	Concreto Armado fck=21,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m²	0,7029 = V=((0,15*0,30)*2,37)*4+((0,15*0,30)*0,82)*2+((0,15*0,30)*0,70)*3+((0,15*0,30)*0,80)*3
3.2	VIGAS SUPERIORES		
3.2.1	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PE-DIREITO SIMPLRES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES AF_12/2015	m²	10,1625 = A=((1,95+3,90+3,70)*0,75)
3.2.2	Concreto Armado fck=21,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m²	0,42975 = V=((1,95+3,90+3,70)*0,30*0,15)
3.3	LARES		
3.3.1	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE LAJE MACIÇA COM ÁREA MÉDIA MENOR OU IGUAL A 20 M², PE-DIREITO SIMPLRES, EM MADEIRA SERRADA, 1 UTILIZAÇÃO AF_12/2015	m²	14,43 = A=(3,90*3,70)
3.3.2	Concreto Armado fck=21,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m²	2,1645 = V=(3,90*3,70)*0,15
4	ELEVACÃO		
4.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA AF_06/2014	m²	33,752 = A=(3,70+3,90+1,95)*3,84 - (2,10*0,80) - (0,80*1,55)
5	REVESTIMENTO		
5.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L AF_06/2014	m²	67,504 = Área de Chapisco = (Área de parede x 2) A=(33,752)
5.2	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MÊGANCO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS AF_06/2014	m²	44,45 = Área de Massa única = (Área de Chapisco - Área de Embogo) A=(67,504-23,054)
5.3	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MÊGANCO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA ENTRE 5M2 E 10M2, ESPESURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS AF_06/2014	m²	23,054 = A=(3,70*3,90)*1,80 - (2,10*0,80) - (1,55*0,80)



Obra: LAVANDERIA PARA UNIDADE DE SAÚDE DA FAMÍLIA DE PASSAGEM MARIA DAS NEVES
MUNICÍPIO: PASSAGEM/PB
ENDEREÇO: CENTRO

Bancos: SINAPI - 10/2019 - Paralba
 ORSE - 10/2019 - Sergipe

B.D.I. 26.50%

Memória de Cálculo

5.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM. ARGAMASSA TIPO AC I. APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M2 NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	m²	23,054 = Área de Cerâmica = Área de Embogo	A=23,054
6	PAVIMENTAÇÃO LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS OU RADIEIS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_07/2016	m²	12,24 #REF!	12,24 #REF!
6.1	CONTRAPISO AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 3CM. AF_06/2014	m²	12,24 = A=(3,90*3,70) - (0,15)*4	12,24
6.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014	m²	12,24 #REF!	12,24 #REF!
6.3	RODAPÊ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_06/2014	M	34,1 = C=(3,60*3,40) - 0,80	34,1
6.4	ESQUADRIAS PORTAS			
7.1	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), UN	UN	1,0 = Q=1,00	1,0
7.1.1	EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015			
7.1.2	DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUIDOS.			
7.2	JANELAS JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER, 2 FOLHAS, FIXAÇÃO COM PARAFUSO SOBRE CONTRAMARCO (EXCLUSIVO CONTRAMARCO), COM VIDROS PADRONIZADA. AF_07/2016	m²	1,24 = A=(1,55*0,80)	1,24
8	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIA ACESSÓRIOS			
8.1.1	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA. AF_12/2014	UN	1,0 = Q=1,00	1,0
8.1.2	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 20000 LITROS, COM ACESSÓRIOS	UM	1	1
8.1.3	TANQUE DE MARMORE SINTÉTICO SUSPENSO INCLUSO, SIÃO TIPO CARAPA EM PVC, INCLUIDO VALVULA E TORNEIA	UNI	2	2
8.2	PONTO DE ÁGUA Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm	un	2 = Q=2,00	2
8.3	PONTO DE ESGOTO Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, raios sifonados, etc..)	un	1 = Q=1,00	1
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICA PONTOS DE TOMADAS E INTERRUPTORES			
9.1.1	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUIDO TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELÉTRICADO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	UN	3 = Q=3,00	3
9.1.2	PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA RESIDENCIAL, INCLUIDO INTERRUPTOR SIMPLES E TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELÉTRICADO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO ELÉTRICADO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO) (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LAMPADA). AF_01/2016	UN	1 = Q=1,00	1
9.2	LUMINÁRIAS LUMINÁRIA PLAFON 9W LED EMBUTIR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	2 = Q=2,00	2
9.3	DIVERSOS CAIXA DE PASSAGEM 30X30X40 COM TAMPÃO E DRENO BRITA	UN	1,0 = Q=1,00	1,0
10	COBERTURA FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_05/2017_P	m²	12,24 = A=(3,40*3,60)	12,24
11	PINTURA PAREDES			
11.1.1	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOIS, 44,45 = Área de Pintura = Área de massa única	m²	44,45 = Área de Pintura = Área de massa única	44,45
11.1.2	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOIS, 44,45 = Área de Pintura = Área de massa única	m²	44,45 = Área de Pintura = Área de massa única	44,45
11.2	TETO APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	12,24 = Área de Pintura de teto = Área de forro	12,24
11.2.1	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOIS, AF_06/2014	m²	12,24 = Área de Pintura de teto = Área de forro	12,24
11.3	ESQUADRIAS PINTURA ESMALTE ACETINADO EM MADEIRA, DUAS DEMÃOIS	m²	1,68 = A=(2,10*0,80)	1,68



Obra: LAVANDERIA PARA UNIDADE DE SAÚDE DA FAMÍLIA DE
MUNICÍPIO: PASSAGEM/PB
ENDEREÇO: CENTRO

Memória de Cálculo

12	SERVIÇOS FINAIS	14,43 = A=(9,90*3,70)
12.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIES COM JATO DE ALTA PRESSÃO DE AR E ÁGUA	m²

Kelly Edurny Santos Brito

Kelly Brito
Engenheira Civil
CRB/MG 18167/2020-5

B.D.J.
26,50%

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00%	417,53
2	SAPATAS ISOLADAS/ARRANQUE DOS PILARES	100,00%	902,64
3	EMBASAMENTO EM PEDRA	100,00%	955,51
4	VIGA BALDRAME	100,00%	1.080,67
5	PILARES	100,00%	2.049,31
6	VIGAS SUPERIORES	100,00%	1.104,3
7	LAJES	100,00%	7.227,99
8	ELEVAÇÃO	100,00%	2.085,54
9	REVESTIMENTO	100,00%	3.124,84
10	PAVIMENTAÇÃO	100,00%	1505,28
11	PORTAS	100,00%	899,67
12	JANELAS	100,00%	504,69
13	ACESSÓRIOS	100,00%	2.508,32
14	PONTO DE AGUA	100,00%	186,79
15	PONTO DE ESGOTO	100,00%	56,76
16	PONTOS DE TOMADAS E INTERRUPTORES	100,00%	588,22

Cronograma Físico e Financeiro

Obra

B.D.I. 26,50%

LAVANDERIA PARA UNIDADE DE SAÚDE DA FAMÍLIA DE PASSAGEM MARIA DAS NEVES

MUNICÍPIO:
 PASSAGEM/P
 ENDEREÇO:
 CENTRO



	Porcentagem	Custo	Porcentagem Acumulado	Custo Acumulado
17	LUMINARIAS	100,00%	100,00%	27.426,95
18	DIVERSOS	100,00%	100,00%	27.426,95
19	COBERTURA	100,00%	100,00%	27.426,95
20	PAREDES	100,00%	100,00%	27.426,95
21	TETO	100,00%	100,00%	27.426,95
22	ESQUADRIAS	100,00%	100,00%	27.426,95
23	SERVIÇOS FINAIS	100,00%	100,00%	27.426,95
24	TOTAL FINAL	100,00%	100,00%	27.426,95



MUNICÍPIO: PASSAGEM/PB

ENDEREÇO: CENTRO

CALCULO DE BDI

Obra:

Município: PASSAGEM - PB

Endereço:

Item componi	% Informado	Construção de Edifícios			Rodovias e Ferrovias - Infra Urbana, praças, calçadas, etc.			Abastecimento de Água, Coleta de Esgoto			Fornecimento de materiais e equipamentos			Construção e Manutenção de Estações e Redes de Distribuição de Energia			Portuárias, Marítimas e Fluviais		
		1º Q	Médio	3º Q	1º Q	Médio	3º Q	1º Q	Médio	3º Q	1º Q	Médio	3º Q	1º Q	Médio	3º Q	1º Q	Médio	3º Q
Administração	3,43	3,00	4,00	5,50	3,80	4,01	4,67	3,43	4,93	6,71	1,50	3,45	4,49	5,29	5,92	7,93	4,00	5,52	7,85
Seguro (S) e Risco (R)	0,28	0,80	0,80	0,32	0,40	0,74	0,28	0,49	0,75	0,30	0,30	0,48	0,82	0,25	0,51	0,56	0,81	1,22	1,99
Despesas Fint	1,00	0,97	1,27	0,50	0,56	0,97	1,00	1,39	1,74	1,02	0,56	0,85	0,89	1,00	1,48	1,97	1,46	2,32	3,16
Lucro (L)	0,94	0,59	1,39	1,02	1,11	1,21	0,94	0,99	1,17	1,17	0,85	0,85	1,11	1,01	1,07	1,11	0,94	1,02	1,33
Impostos (I) -	6,74	6,16	7,40	6,64	7,30	8,69	6,74	8,04	9,40	3,50	5,11	6,22	8,00	8,31	9,51	7,14	8,40	10,43	
	13,15																		

Conforme Legislação Especifica

Observações

- 1) Preencher apenas a coluna % Informado (Coluna B)
- 2) Os Tributos normalmente aplicáveis são: PIS (0,65%),
- 3) O cálculo do BDI se baseia na fórmula abaixo utilizada

B.D.I. = 26,50%

Fórmula Utilizada:

$$BDI = \frac{[(1+A+C+R)*(1+D)^*(1+L)] - 1}{1} * 100$$

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA

Tipo de Obra	1º Q			Médio			3º Q		
	1º Q	Médio	3º Q	1º Q	Médio	3º Q	1º Q	Médio	3º Q
Construção de Edifícios	20,34	22,12	25,00	20,34	22,12	25,00	20,34	22,12	25,00
Construção de Rodovias e Ferrovias - Infra Urbana, praças, etc.	19,60	20,97	24,23	19,60	20,97	24,23	19,60	20,97	24,23
Rede de Abastecimento de Água, Coleta de Esgotos	20,76	24,18	26,44	20,76	24,18	26,44	20,76	24,18	26,44
Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica	24,00	25,84	27,86	24,00	25,84	27,86	24,00	25,84	27,86
Obras Portuárias, Marítimas e Fluviais	22,80	27,48	30,95	22,80	27,48	30,95	22,80	27,48	30,95
Fornecimento de Materiais e Equipamentos	11,10	14,02	16,80	11,10	14,02	16,80	11,10	14,02	16,80

